

Objetivo

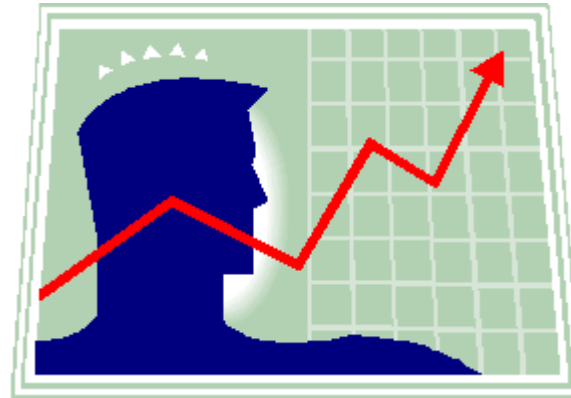
- Presentar el Sistema de Administración de Créditos que automatiza integralmente los procesos relativos a la gestión de Créditos Hipotecarios y de Consumo en sus diferentes modalidades.



Ficha Técnica

- ✓ Desarrollado con Microsoft Visual Studio en arquitectura Cliente-Servidor
- ✓ Incluye componentes que se invocan vía Web Services
- ✓ Motor de Base de Datos SQL Server
- ✓ Reportes desarrollados con Crystal Reports
- ✓ Incluye Data Widgets de Sheridan para controles adicionales
- ✓ Cuenta con Simulador Web desarrollado en Visual Studio .Net
- ✓ Plataforma de implementación:
 - ✓ Servidor: Windows 2003
 - ✓ Cliente: Windows Xp, 2000

Descripción del Sistema



Descripción del Sistema

A continuación se describen los principales módulos que tiene el Sistema de Administración de Créditos:

- Clientes
- Solicitudes
- Créditos
- Reportes
- Parámetros
- Seguridad
- Procesos



Descripción del Sistema

Módulo de Clientes

- Registro de clientes
- Datos laborales
- Datos del cónyuge
- Situación financiera
- Datos adicionales

The screenshot shows a software window titled "Clientes - Nuevo". The form is organized into several sections:

- Header:** "Codigo" (D.N.I.) and "Numero de Tarjeta".
- Section 1:** "Datos del Solicitante" (selected), "Datos Laborales", "Datos del Conyuge", "Situación Financiera", "Datos Adicionales". Fields include: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, Sexo, Estado Civil, R.U.C., Codigo ESS, Fecha de Nacim. (/ /), Pais, Departamento, Provincia, Distrito.
- Section 2:** Domicilio, Urbanización, Refer., Telefono, Celular, E-Mail, Departamento, Provincia, Distrito.
- Section 3:** Tipo de Vivienda, Reside desde, Monto Alquiler (US\$), Grado Instrucción, Nombre Propiet., Profesion/Ocupación, Telefono Propiet., Nro. Dependientes, Tiene Hijos?.
- Footer:** Fecha Registro (6 / 3 / 02), Ingreso Neto Familiar, Codigo SBS, Calificación.

Descripción del Sistema

Módulo de Solicitudes

- Simulador (incluye la versión web)
- Registro de Solicitudes
- Aprobación/Rechazo de Solicitudes
- Control de Eventos (Workflow) por producto
- Control de entrega de documentos
- Consultas
 - Alfabética
 - Por código de cliente
 - Por Documento de Identidad

The screenshot displays the ISSAC software interface for a loan application. The window title is 'ISSAC' and the menu bar includes 'Clientes', 'Solicitudes', 'Creditos', 'Procesos', 'Reportes', 'Parámetros', 'Seguridad', 'Ver', 'Ventanas', and 'Ayuda'. The main window is titled 'Solicitudes' and shows the following details:

- Cliente:** D.N.I. 16720919, CHAVEZ DE VALLE ZULLY REBECA
- Producto:** MIVIVIENDA, **Sub Producto:** Normal
- Información del Cliente:** Moneda: Dólares Americanos, Cuota Inicial: 4500, Número de Cuotas: 180, Valor Inmueble: 20000, A Financiar: 15500, Cuotas Dobles por Año:
- Forma de Pago:** PAGO EN VENTANILLA, **Seguro Desgravamen:** Mancomunado
- Modalidad:** ADQUISICION, **Periodo de Gracia:** 0 Meses
- CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:** Dirección: Jr. Artigas, Num: 554, Departamento: Lima, Manzana: , Lote: , Tipo: Departamento, 201, Provincia: Lima, Urbanización: , Distrito: Pueblo Libre
- Destino:** Bien Terminad, **Construcción:** Terrenos, **Tipo Vivienda:** Departamento
- Inmobiliaria:** Otros, **Telefono:** 00000000, 0, **R.U.C.:** 000000000000, **Contrato Compra- Venta:** 07/08/2003, **Contrato SubPrestamo:** 06/02/2004
- Proyecto:** Inmobiliaria Dakar S.A.
- Tienda:** San Miguel, **Fecha de Recepcion:** 09/12/2003, **Estado:** Desembolsad, **Fecha de Resultado:** 06/01/2004, **Fecha Desistida:** 08/06/2004
- Promotora:** San Miguel San Mig, **Observacion:** Completo. David

Descripción del Sistema

Módulo de Créditos

- Desembolso
- Cronograma de pagos
- Pago de cuotas
- Prepagos
- Preliquidación
- Garantías
- Pase a judicial
- Extorno de pagos
- Datos adicionales del crédito
- Acciones de Cobranza
- Cambio de tasa de interés
- Cambio de tasa de seguros
- Consultas

The screenshot shows a software window titled "Pago de Cuotas". It contains the following information:

- Cuota Nro.:** 2
- Monto:** 268.90
- Dólares Americanos**
- Fecha de Pago:** 31/1/02
- Saldo Actual:** 26031.13
- Dólares Americanos**
- Fecha de Vencimiento:** 31/1/02
- Tipo de Pago:** Efectivo
- Tienda:** SAN ISIDRO
- Documento:** Comprobante
- Numero:** 0000000009

DETALLE

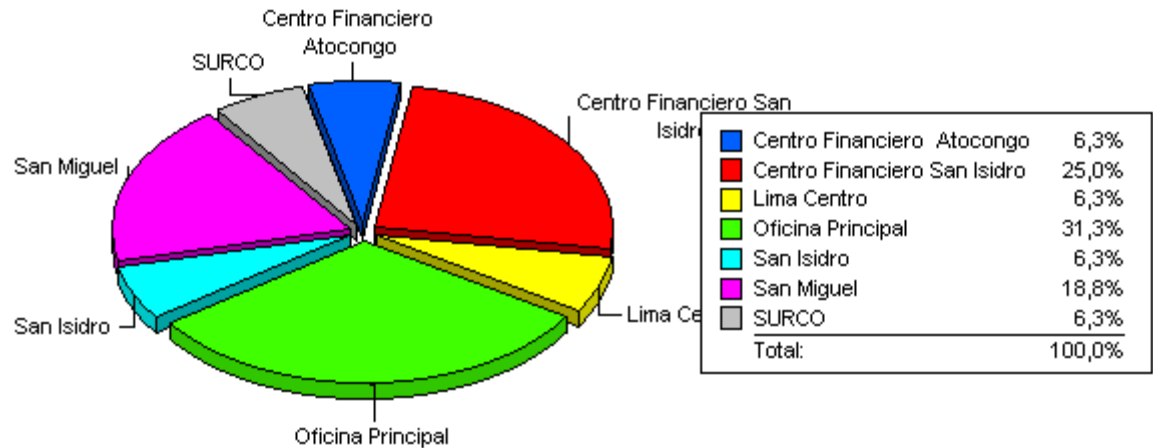
| | |
|-----------------------|---------------|
| Capital | 34.62 |
| Interes Compensatorio | 204.38 |
| Seguro Desgravamen | 23.98 |
| Seguro Inmueble | 5.92 |
| TOTAL CUOTA | 268.90 |

Descripción del Sistema

Módulo de Reportes

- Clientes
- Solicitudes
- Créditos
- Contabilidad
- Estadísticos
- Cobranzas
- Bono del Buen Pagador
- Riesgos
- Mivivienda

Solicitudes por Sucursal



Descripción del Sistema

Módulo de Parámetros

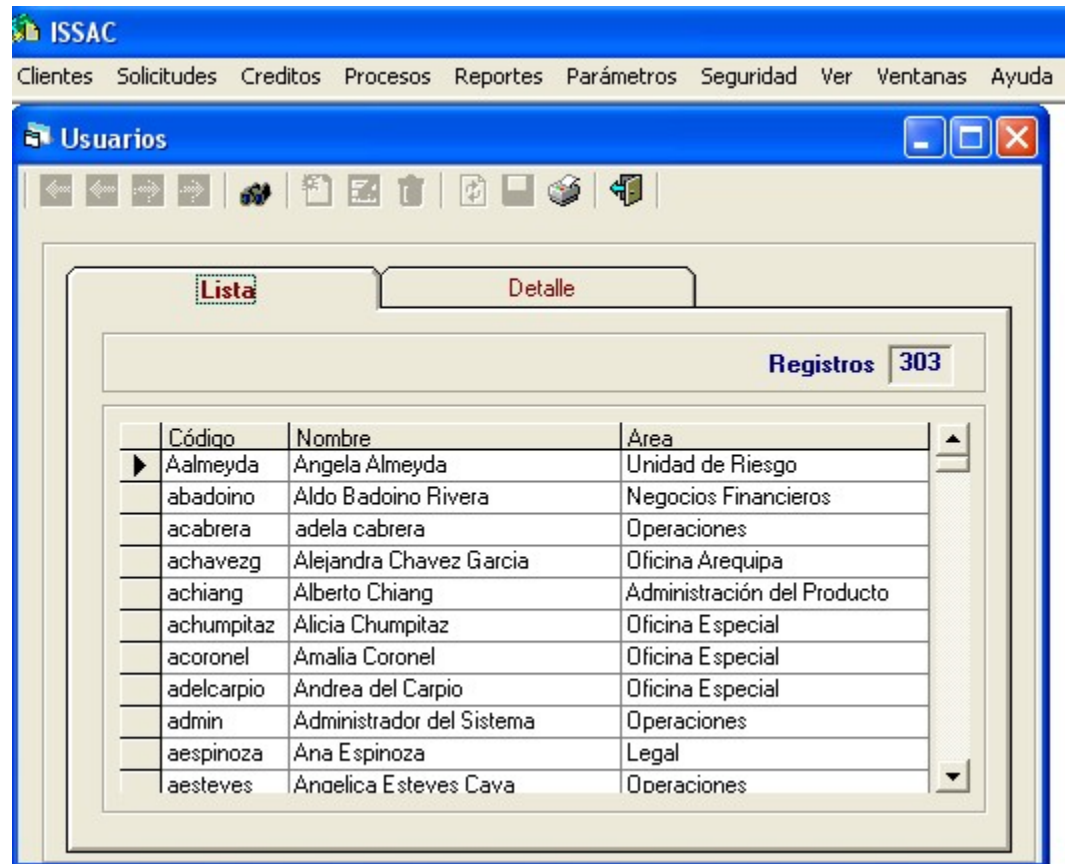
- De clientes
- De solicitudes
- De préstamos
- Generales
- Contables



Descripción del Sistema

Seguridad

- Usuarios
 - Asignación de opciones
- Opciones
 - Menu dinámico de opciones



Descripción del Sistema

Procesos

Pase a vencidos

Interfases con:

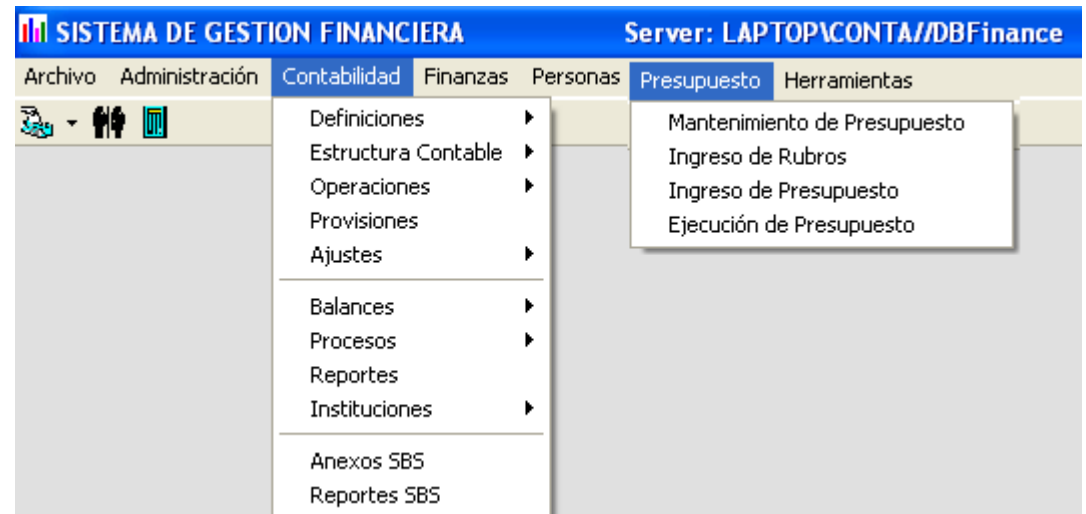
- SBS
- Fondo Mivivienda
- COFIDE
- Contabilidad
- Cobranzas
- Cias. de seguros



Descripción del Sistema

A continuación se describen los principales módulos que tiene el Sistema Financiero Contable:

- Contabilidad
- Tesorería
- Presupuestos



Simulador web

http://www.uptime.com.pe/Simulador web Creditos Hipotecarios

SIMULADOR DE PRODUCTOS FINANCIEROS

PRODUCTO

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|--|
| VALOR DEL BIEN | <input type="text" value="40000"/> | MONEDA | <input type="text" value="Dólares"/> |
| VALOR CUOTA INICIAL | <input type="text" value="Porcentaje"/> <input type="text" value="20"/> | FECHA DE DESEMBOLSO | <input type="text" value="31/01/2008"/> |
| MONTO DEL CRÉDITO | <input type="text" value="32000"/> | TASA EFECTIVA ANUAL | <input type="text" value="10"/> % |
| PLAZO EN AÑOS | <input type="text" value="12"/> | TASA DEL SEGURO DEL INMUEBLE | <input type="text" value="0.032"/> % MENSUAL |
| ¿PAGA CUOTAS DOBLES? (*) | <input type="text" value="No"/> | TIPO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN | <input type="text" value="Individual"/> |
| | (*) 12 CUOTAS AL AÑO | TASA DEL SEGURO DE DESGRAVAMEN | <input type="text" value="0.032"/> % MENSUAL |
| COSTO EFECTIVO ANUAL | <input type="text" value="11.32"/> % | | |

| Cuota | Fecha Vencimiento | Capital | Interés | Seguro Desgravamen | Seguro Inmueble | Total Cuota |
|-------|-------------------|---------|---------|--------------------|-----------------|-------------|
|-------|-------------------|---------|---------|--------------------|-----------------|-------------|

Listo Internet

Simulador web

| Cuota | Fecha Vencimiento | Capital | Interés | Seguro Desgravamen | Seguro Inmueble | Total Cuota |
|-------|-------------------|---------|---------|--------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 04-03-2008 | 127.23 | 780.32 | 10.24 | 9.60 | 927.39 |
| 2 | 04-04-2008 | 111.24 | 262.66 | 10.20 | 9.60 | 393.70 |
| 3 | 05-05-2008 | 112.19 | 261.75 | 10.16 | 9.60 | 393.70 |
| 4 | 04-06-2008 | 121.59 | 252.38 | 10.13 | 9.60 | 393.70 |
| 5 | 04-07-2008 | 122.60 | 251.41 | 10.09 | 9.60 | 393.70 |
| 6 | 04-08-2008 | 115.24 | 258.81 | 10.05 | 9.60 | 393.70 |
| 7 | 04-09-2008 | 116.23 | 257.86 | 10.01 | 9.60 | 393.70 |
| 8 | 06-10-2008 | 108.89 | 265.23 | 9.98 | 9.60 | 393.70 |
| 9 | 04-11-2008 | 134.73 | 239.43 | 9.94 | 9.60 | 393.70 |
| 10 | 04-12-2008 | 127.56 | 246.64 | 9.90 | 9.60 | 393.70 |
| 11 | 05-01-2009 | 112.17 | 262.07 | 9.86 | 9.60 | 393.70 |
| 12 | 04-02-2009 | 129.55 | 244.73 | 9.82 | 9.60 | 393.70 |
| 13 | 04-03-2009 | 146.93 | 227.39 | 9.78 | 9.60 | 393.70 |
| 14 | 06-04-2009 | 107.49 | 266.88 | 9.73 | 9.60 | 393.70 |
| 15 | 04-05-2009 | 148.90 | 225.50 | 9.70 | 9.60 | 393.70 |
| 16 | 04-06-2009 | 125.92 | 248.53 | 9.65 | 9.60 | 393.70 |
| 17 | 06-07-2009 | 118.98 | 255.51 | 9.61 | 9.60 | 393.70 |
| 18 | 04-08-2009 | 143.98 | 230.55 | 9.57 | 9.60 | 393.70 |
| 19 | 04-09-2009 | 129.25 | 245.32 | 9.53 | 9.60 | 393.70 |
| 20 | 05-10-2009 | 130.36 | 244.26 | 9.48 | 9.60 | 393.70 |
| 21 | 04-11-2009 | 139.35 | 235.31 | 9.44 | 9.60 | 393.70 |
| 22 | 04-12-2009 | 140.50 | 234.20 | 9.40 | 9.60 | 393.70 |

Simulador web

| 134 | 04-04-2019 | 349.69 | 33.12 | 1.29 | 9.60 | 393.70 | |
|--------|------------|----------|----------|--------|---------|----------|--|
| 135 | 06-05-2019 | 351.72 | 31.21 | 1.17 | 9.60 | 393.70 | |
| 136 | 04-06-2019 | 357.48 | 25.56 | 1.06 | 9.60 | 393.70 | |
| 137 | 04-07-2019 | 359.55 | 23.60 | 0.95 | 9.60 | 393.70 | |
| 138 | 05-08-2019 | 361.15 | 22.12 | 0.83 | 9.60 | 393.70 | |
| 139 | 04-09-2019 | 365.53 | 17.85 | 0.72 | 9.60 | 393.70 | |
| 140 | 04-10-2019 | 368.56 | 14.94 | 0.60 | 9.60 | 393.70 | |
| 141 | 04-11-2019 | 371.22 | 12.40 | 0.48 | 9.60 | 393.70 | |
| 142 | 04-12-2019 | 374.70 | 9.04 | 0.36 | 9.60 | 393.70 | |
| 143 | 06-01-2020 | 377.20 | 6.66 | 0.24 | 9.60 | 393.70 | |
| 144 | 04-02-2020 | 381.55 | 2.94 | 0.12 | 9.60 | 394.21 | |
| Total: | | 32000.00 | 22957.54 | 887.06 | 1382.40 | 57227.00 | |

Nota:
Las cuotas mensuales han sido calculadas sobre la base de datos referenciales.
La determinación de la tasa de interés que aplicaría para el préstamo está sujeta a evaluación crediticia.

Requisitos:
Llenar la Solicitud de Crédito.
La cuota mensual del préstamo, no debe ser mayor al 30% de los ingresos netos conyugales.
Hasta 65 años de edad.

Todo Pago (pago de cuotas y pre-pago) esta sujeta al ITF (Impuesto de Transacciones Financieras - 0.08%).
El Costo Efectivo Anual para el caso Mi Vivienda se calcula en base al Total No Concesional (considerando que el cliente se ha hecho acreedor al Bono).
Los vencimientos de las cuotas son en días útiles, en caso de caer en día no laborable, la fecha de vencimiento se corre al día útil siguiente.

Listo Internet